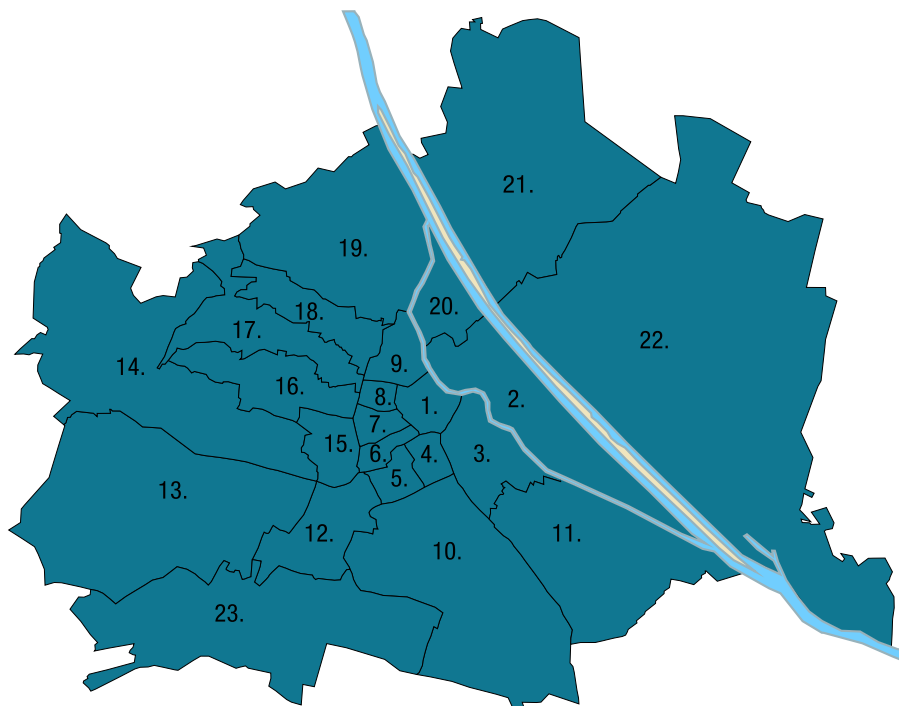


Preisspiegel Wien

Wohnungen Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 3000
- € 3001 - € 4000
- € 4001 - € 5000
- über € 5000



Bezirk	<50 m²	51-80 m²	81-129 m²	>130 m²	Durchschnitt/m²	Tendenz
1., Innere Stadt	14821	14938	14979	18143	16220	▼
2., Leopoldstadt	9083	7931	9362	9612	8683	▲
3., Landstraße	7687	7592	8894	11485	8046	▲
4., Wieden	8843	8429	9338	10731	9249	▼
5., Margareten	7080	8093	6789	8018	7364	▼
6., Mariahilf	7514	8007	9396	7139	8267	▲
7., Neubau	7142	7238	8047	9371	7685	▼
8., Josefstadt	7905	7564	10246	9212	8763	▲
9., Alsergrund	9325	8891	9266	11801	9465	▲
10., Favoriten	5599	5288	5731	3469	5471	►
11., Simmering	6042	5052	5653	k.A.	5532	▼
12., Meidling	5956	5895	7253	5214	6268	▲
13., Hietzing	6798	8359	7839	8901	7961	▼
14., Penzing	6806	6136	7820	7522	6817	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	5662	5492	6350	4161	5728	▼
16., Ottakring	6334	6243	6999	7422	6427	►
17., Hernals	7133	6992	8085	10284	7535	▼
18., Währing	6304	7672	8507	10610	8250	►
19., Döbling	7571	7900	9155	10998	8827	▼
20., Brigittenau	6174	5606	6362	k.A.	5938	▼
21., Floridsdorf	6553	6088	6472	5833	6346	▲
22., Donaustadt	7004	6685	7100	10477	6970	▲
23., Liesing	6618	6393	6653	4984	6514	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 14573

Datenbasis: August 2026

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

DERSTANDARD

